



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM
Secretaria Municipal de Planejamento e Mobilidade Urbana.

MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO

ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA IMPLANTAÇÃO DE REFORMA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

LOCAL: Rua Comandante Salomoni, 354, Bairro Centro – Erechim/RS.

1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial descritivo tem por finalidade complementar as informações contidas no projeto arquitetônico, para execução da reforma da Secretaria de Planejamento e Mobilidade Urbana, localizada na Rua Comandante Salomoni, bairro Centro em Erechim RS.

Para a interpretação deste documento é imprescindível o acompanhamento do Projeto Arquitetônico anexo. ITENS AUSENTES NESTE PROJETO NÃO PODERÃO SER EXECUTADOS E O PROJETO NÃO PODERÁ SER ALTERADO SEM CONSULTA PRÉVIA AO ARQUITETO RESPONSÁVEL.

2 – PRAZO DE ENTREGA

A execução da obra será realizada de acordo com o cronograma da obra.

3 - HIGIENE NO CANTEIRO DE OBRAS:

A obra deverá permanecer organizada, limpa, com passagens livres e desimpedidas do início ao final da reforma para circulação de funcionários. O entulho e quaisquer sobras de materiais deverão ser removidos. Serão tomados todos os cuidados especiais por conta da remoção do piso e paredes e vidros existentes no local, evitando poeiras e qualquer riscos. Não será permitido o acúmulo de entulho no local da obra para não atrapalhar a circulação de funcionários.

4 – SERVIÇOS INICIAIS

A obra terá início na parte de remoção das paredes de Gesso (DRYWALL), painéis de PVC, das divisórias em madeira, vidro liso comum, luminárias que não estão em condições de uso, retirada de forro nas salas do Meu Bairro Melhor, Engenharia e Arquitetura e Sala de Reunião da Mobilidade Urbana. Será feita a remoção do piso emborrachado existente de toda secretaria e remoção das portas de madeira.

5 – PISO E RODAPÉ

Na sequência, após a retirada dos materiais a serem trocados, será feita a colocação e nivelamento do contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre a laje para que em seguida seja colocado o piso revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 0,60X0,60 cm em toda a secretaria. Após concluída a etapa do piso, é feita a aplicação do rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35cm em toda parte onde se encontra paredes em alvenaria na Secretaria, como indicado no projeto arquitetônico.

6 – FORRO DE PVC

Após a colocação do piso e rodapé finalizados, será colocado o forro em régua de PVC frisado que faltam em cada sala.

7 – DIVISÓRIAS DE PVC

Finalizada as etapas anteriores de colocação de piso, rodapé e forro de PVC será dado início a aplicação das chapas de PVC E= 35MM perfis simples aço galvanizado pintado para subdividir as salas, junto a essa etapa, será realizada também a colocação de vidros lisos incolores E=5MM, em esquadria de alumínio ou PVC, fixado com baguete acima dos painéis de PVC.

8 – ELÉTRICA E REDE LÓGICA

Será readequada a parte elétrica e a parte lógica da secretaria, alguns pontos serão mantidos não tendo a necessidade de troca e outros serão realocados.

10 – PORTAS DE MADEIRA

As portas de madeira serão substituídas por portas em PVC.

11 – PINTURA

Após finalizada as etapas de colocação de piso, forro, divisórias, portas, rede elétrica e lógica, será feita a pintura latex acrílica premium da Secretaria, apenas nas paredes em alvenaria.

12 – LETREIROS E PLACAS INDICATIVAS

Ao final da reforma da Secretaria de planejamento, será colocado placas indicativas de PVC para sinalizar as entradas e os setores da mesma. Junto a este serviço, será colocado um letreiro na parede da recepção da Secretaria.

Erechim, 29 de Junho de 2026.



Documento assinado digitalmente
MARINA MINGOTTI RIGONI
Data: 29/06/2026 10:42:21-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Marina Mingotti Rigoni
Chef. Mobilidade Urbana e Chef. REURB